
ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

03256-2024

CASTELLÓ DE LA PLANA

Delegación de la competencia para el otorgamiento de escritura pública de la cesión a título gratuito a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) de dos parcelas propiedad de este Ayuntamiento, situadas en la calle Riu Llobregat 2 y 14 del Plan Parcial Censal

En fecha 3 de julio de 2024 la Sra. Alcaldesa mediante decreto 2024-5659 ha resuelto lo siguiente:

La Junta de Govern Local d'este Ajuntament, en sessió de data 8 d'abril de 2024, va acordar cedir a títol gratuït a l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl (EVHA) dos parcel·les propietat d'este Ajuntament, situades al carrer Riu Llobregat 2 i 14 del Pla Parcial Censal, amb destinació a la construcció de vivendes de protecció pública.

Una vegada acordada la citada cessió procedix la seua formalització mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública.

Mitjançant Decret 2024-6043 de 4 de juliol l'Alcaldia va declarar com a atribució reservada a la seua competència la relativa a l'atorgament d'escriptures públiques relatives a la compravenda o constitució de qualsevol dret real sobre béns immobles així com la resta de casos en què resulte preceptiva l'elevació a públic dels corresponents negocis jurídics (apartat l.6).

No obstant l'anterior, estant prevista la formalització de la citada escriptura, és possible que l'Alcaldessa, per motius d'agenda, no puga comparéixer a este acte, per la qual cosa es considera oportú tramitar la corresponent delegació de competències en este sentit a favor del Primer Tinent d'Alcaldia i Delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Servicis Públics, Sergio Toledo Llorens.

Segons l'art. 124.5 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'Alcaldessa podrà delegar atribucions de la seua competència. Així mateix, l'art. 11.1 del Reglament Orgànic del Govern i l'Administració Municipal estableix la facultat de l'Alcaldia per a delegar les seues competències.

Per tot això, i de conformitat amb la normativa ressenyada anteriorment, RESOLC:

PRIMER.- Delegar al Primer Tinent d'Alcaldia i Delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Servicis Públics, Sergio Toledo Llorens, la representació d'este Ajuntament en relació amb l'atorgament d'escriptura pública per a formalitzar la cessió a títol gratuït a l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl (EVHA) de dos parcel·les situades al carrer Riu Llobregat 2 i 14 del Pla Parcial Censal, amb destinació a la construcció de vivendes de protecció pública.

SEGON.- Notificar la present resolució a la persones designada a fi que preste l'acceptació del seu nomenament.

TERCER.- Donar compte de la present resolució al Ple de l'Ajuntament i a la Junta de Govern Local en la primera sessió que celebren.

QUART.- Publicar anunci de la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i portal web municipal.

CINQUÉ.- La present resolució es dicta sense perjudi de la facultat de l'Alcaldia d'avocar per a si la competència delegada en virtut del present decret.

* * *

La Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en sesión de fecha 8 de abril de 2024, acordó ceder a título gratuito a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) dos parcelas propiedad de este Ayuntamiento, situadas en la calle Riu Llobregat 2 y 14 del Plan Parcial Censal, con destino a la construcción de viviendas de protección pública.

Una vez acordada la citada cesión procede su formalización mediante el otorgamiento de la correspondiente escritura pública.

Mediante Decreto 2024-6043 de 4 de julio la Alcaldía declaró como atribución reservada a su competencia la relativa al otorgamiento de escrituras públicas relativas a la compraventa o constitución de cualquier derecho real sobre bienes inmuebles así como el resto de casos en que resulte preceptiva la elevación a público de los correspondientes negocios jurídicos (apartado I.6).

No obstante lo anterior, estando prevista la formalización de la citada escritura, es posible que la Alcaldesa, por motivos de agenda, no pueda comparecer a dicho acto, por lo que se considera oportuno tramitar la correspondiente delegación de competencias en este sentido a favor del Primer Teniente de Alcaldía y Delegado del Área de Urbanismo y Servicios Públicos, Sergio Toledo Llorens.

Según el art. 124.5 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la Alcaldesa podrá delegar atribuciones de su competencia. Asimismo, el art. 11.1 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Municipal establece la facultad de la Alcaldía para delegar sus competencias.

Por todo ello, y de conformidad con la normativa reseñada anteriormente, RESUELVO:

PRIMERO.- Delegar al Primer Teniente de Alcaldía y Delegado del Área de Urbanismo y Servicios Públicos, Sergio Toledo Llorens, la representación de este Ayuntamiento en relación con el otorgamiento de escritura pública para formalizar la cesión a título gratuito a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) de dos parcelas situadas en la calle Riu Llobregat 2 y 14 del Plan Parcial Censal, con destino a la construcción de viviendas de protección pública.

SEGUNDO.- Notificar la presente resolución a la personas designada a fin de que preste la aceptación de su nombramiento.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente resolución al Pleno del Ayuntamiento y a la Junta de Gobierno Local en la primera sesión que celebren.

CUARTO.- Publicar anuncio de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia, Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y portal web municipal.

QUINTO.- La presente resolución se dicta sin perjuicio de la facultad de la Alcaldía de avocar para sí la competencia delegada en virtud del presente decreto.

Lo que se hace público para general conocimiento de conformidad con lo que dispone el artículo 11.3 del Reglamento Orgánico de Organización y Funcionamiento del Gobierno y la Administración del Ayuntamiento de Castelló de la Plana.

Castelló de la Plana
Documento firmado electrónicamente en la fecha indicada al margen

Castelló de la Plana, 4 de julio de 2024
Secretario General de Administración Municipal
Eduardo G. Pozo Bouzas