

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA MUNICIPAL DE
DISTRITO CENTRO EL DÍA 27 DE MAYO DE 2025.**

Nº y Clase de sesión: 5/2025.

Día y hora: 27-05-2025 a las 18:00 horas.

ASISTENTES:

Presidenta

Sra. Noelia Selma Andreu

Vicepresidenta

Sra. Arantxa Miralles Benages

Concejales

Sr. Pau Sancho Puerto

Vecinos designados por la Alcaldía

Sr. Tomás Amat Artero

Sra. Paz Aledón Guerrero

Vecinos representantes de los grupos políticos

Sra. Clara Adsuaa Pitarch Grupo político municipal VOX

Representantes de asociaciones de vecinos.

Sra. Inmaculada Roig Adelantado AA VV Raval de la Trinitat

Sra. Teresa Salvador Bellés AA VV Zona Centro

Representante AMPAs

Carmen M.^a. Sarralde Edo Escuelas Pías

SECRETARIA

Sra. Marta Mulet Vilar

Excusan su asistencia: Sra. María Madueño.

Asiste como invitado el Sr. Sergio Toledo Llorens.



Orden del día.

1º.- Aprobación, si procede, del acta correspondiente a la sesión celebrada el día 6 de mayo de 2025.

2º.- Propuestas del Distrito.

3º.- Despacho extraordinario.

4º.- Ruegos y preguntas.

En sala de reuniones de la cuarta planta de la Casa Consistorial, siendo las 18 horas del día 27 de mayo de 2025, bajo la presidencia de la Sra. Noelia Selma Andreu, se reúnen los señores y señoras arriba señalados al objeto de celebrar sesión ordinaria de la Junta Municipal de Distrito Centro, con mi asistencia como secretaria delegada para dar fe del acto.

Comprobado el “quorum” de asistencia, por la Presidencia se procede a iniciar la sesión pasando a tratar los puntos incluidos en el orden del día.

1º.- Aprobación, si procede, del acta correspondiente a la sesión celebrada el día 6 de mayo de 2025.

El Sr. Tomás señala que la escultura a la que se refería en la sesión indicando su deterioro se denomina “El toro”, y no “Alegoría taurina” como aparece en el acta.

No presentándose objeciones, el acta resulta aprobada por unanimidad.

2º.- Consulta popular del nuevo parque de Censal.

Los presentes acuerdan abordar este punto mientras se espera la llegada del Sr. Toledo.

La Sra. Aledón apunta que en el proceso participativo que se ha puesto en marcha para el diseño de este parque se ha priorizado la facilidad y la simplicidad, además de la aplicación de medidas técnicas para evitar intervenciones masivas. Con el fin de romper la brecha digital, varios asistentes han acudido a diversos puntos de la ciudad con habitualmente gran asistencia de público para que recojan la opinión de la ciudadanía en relación a este tema.

Los presentes comentan que les ha resultado fácil el acceso.

Siendo las 18,10 se incorpora a la reunión el Sr. Toledo. Sobre este punto destaca que el parque Censal será el primero de Castellón diseñado con la ciudadanía. Muestra





diversas infografías y planos del proyecto y facilita datos económicos y de extensión. La superficie del parque será de 122.000 m² que supondrán un costa de 18 millones de euros y se desarrollará en 3 fases. La primera fase contempla 30.000 m².

El proyecto contempla la creación de zonas deportivas, de aparcamiento, infantiles, incluso un estanque navegable. La finalización de las obras se prevé para marzo del año 2027.

Se propone que en la próxima reunión del Consejo de Distrito se ofrezcan datos acerca del desarrollo del proceso participación, que finalizará el mes de julio.

3.- Información acerca del proyecto de remodelación del Mercado Central y de las obras en la calle Asensi.

En relación con los trabajos de remodelación del Mercado Central, el Sr. Toledo informa que se ha estado trabajado con los vendedores de este espacio a fin de lograr que resulte más espacioso, luminoso y moderno, pero respetando la tradición.

El proyecto tendrá un coste total de 10 millones de euros, 8 millones dedicados al nuevo mercado, y 2 millones al mercado provisional que se instalará en la plaza Santa Clara mientras duran las obras en el interior. El plazo previsto es de 16 meses.

El mercado provisional de la plaza Santa Clara contará con todos los servicios necesarios, incluyendo la climatización. La adjudicación del proyecto se prevé para julio o agosto, y el montaje podría realizarse en un mes y medio, de manera que en septiembre podría estar preparado. El mercado definitivo podría estar acabado en diciembre de 2026.

El Sr. Toledo muestra los planos provisionales, y como cambios esenciales destaca: formato de grandes islas, pasillo anchos, zona gastronómica central, remodelación del pasaje de la plaza Mayor e instalación de terrazas en la misma, creación de una nueva zona de cafeterías y establecimientos de restauración en la azotea, que podría permanecer abierta en horario nocturno y que contará con una entrada particular, y colocación de árboles de gran formato en macetas para crear espacios de sombra.

Se muestra a los presentes infografías del proyecto, que contempla unos 40 puestos de venta. Se destaca la participación de los vendedores en todas las fases del proyecto.

En relación con las obras que se están realizando en diversos viales de la ciudad, el Sr. Toledo informa:

- En la calle Navarra las obras ya han finalizado, al igual que en la calle Trinidad y la calle San Blas.

- En la calle San Francisco las obras acabarán el 12 de junio.

- En la calle San Vicente acaban de comenzar las obras, que finalizarán en septiembre. Se está trabajando con los comercios para evitar los problemas de inundaciones que tienen actualmente.

- La calle Herrero no se cortará al tráfico durante las obras. Se convertirá una parte en ciclo-calle y se colocará asfalto fonoabsorbente. Las obras finalizarán en septiembre.

- En la calle Asensi las obras se alargarán durante 4 ó 5 meses, previéndose su finalización en septiembre. Se ha cambiado la dirección de calles adyacentes para permitir la salida y entrada en garajes.

El Sr. Toledo hace un repaso a las diferentes obras que se van a acometer en la ciudad para su finalización a finales de año.



Se inicia un debate acerca de la conveniencia de peatonalización de la vías próximas a centros escolares, y sobre los problemas que se plantean para el comercio del centro de la ciudad con motivo de la aparición de nuevos hábitos de consumo.

4.- Despacho extraordinario.

No hay asuntos a tratar en este punto.

5.- Ruegos y preguntas.

A la pregunta de la Asociación de Vecinos Zona Centro sobre la reparación de desperfectos en diferentes calles reparadas hace poco tiempo, el Sr. Toledo contesta que en las calles Mayor, Cervantes, Antonio Maura, Mealla y otras se ha iniciado, después de las fiestas de la Magdalena una campaña de reparación del asfaltado, colocando en algunos casos hormigón impreso de mayor durabilidad.

El Sr. Amat solicita que se comunique al departamento competente los daños que la maquinaria utilizada para la poda vegetal en la plaza de la Vida ha causado en el pavimento.

La Sra. Sarralde solicita la colocación de contenedores de reciclaje en Escuelas Pías, en la calle Menendez y Pelayo.

En relación con el tema de la recogida de basuras, el Sr. Toledo comunica a los presentes que el próximo lunes se formalizará la adjudicación del nuevo contrato de limpieza de la ciudad, con un importe de 26 millones de euros al año. La empresa adjudicataria es TETMA, y el cambio se hará efectivo en un mes.

La Sra. Sarralde traslada las quejas de algunos establecimientos de la zona centro por la organización simultanea de eventos. El Sr. Toledo y la Sra. Miralles señalan la necesidad de dinamizar la ciudad en diferentes barrios.

La Sra. Salvador pide un reparto más razonable de los contenedores de basura. El Sr. Toledo le contesta que la tendencia a futuro es la creación de islas de contenedores.

La Sra. Roig plantea las siguientes cuestiones:

- Los vecinos de la calle Teruel solicitan la retirada de los bolardos y mayor vigilancia para evitar aparcamientos.

- Se solicita la aplicación de medidas para evitar el estacionamiento de vehículos en la acera de la calle Poeta Verdaguer. Se propone limitar el aparcamiento de 8 a 20 horas. En esta misma calle se ha detectado el abandono de enseres de manera continuada.

- Se solicita la reparación de los maceteros de la calle San Cristobal.

- Se propone la habilitación de espacios de sombra en las calles y plazas de la ciudad para fomentar el juego en la calle. El Sr. Toledo contesta que se han solicitado fondos europeos para probar diferentes sistemas con este fin.

Antes de finalizar, la Sra. Selma comunica que la próxima reunión del Consejo y de la Junta de Distrito Centro tendrá lugar el día 16 de junio

Y siendo las 20 horas de la fecha indicada en el encabezamiento, por no haber más asuntos que tratar, la Sra. presidenta levanta la sesión, de todo lo cual como secretaria doy fe y, para que conste, levanto la presente acta.

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRICTE CENTRE EL DIA 27 DE MAIG DE 2025.

Núm. i Classe de sessió: 5/2025.

Dia i hora: 27-05-2025 a les 18.00 hores.





ASSISTENTS:

Presidenta

Sra. Noelia Selma Andreu

Vicepresidenta

Sra. Arantxa Miralles Benages

Regidors

Sr. Pau Sancho Puerto

Veïns designats per l'Alcaldia

Sr. Tomás Amat Artero

Sra. Paz Aledón Guerrero

Veïns representants dels grups polítics

Sra. Clara Adsuara Pitarch Grup polític municipal VOX

Representants d'associacions de veïns.

Sra. Inmaculada Roig Avançat AA VV Raval de la Trinitat

Sra. Teresa Salvador Bellés AA VV Zona Centre

Secretaria

Sra. Marta Mulet Vilar

Excusa la seua assistència la Sra. María Madueño

Orde del dia.

1r.- Aprovació, si és procedent, de l'acta corresponent a la sessió celebrada el dia 6 de maig de 2025.

2n.- Propostes del Districte.

3r.- Despatx extraordinari.

4t.- Precs i preguntes.

En sala de reunions de la quarta planta de la Casa Consistorial, sent les 18 hores del dia 27 de maig de 2025, sota la presidència de la Sra. Noelia Selma Andreu, es reuneixen els senyors i senyores a dalt assenyalats a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta Municipal de Districte Centre, amb la meua assistència com a secretària delegada per a donar fe de l'acte.

Comprovat el "quòrum" d'assistència, per la Presidència es procedix a iniciar la sessió passant a tractar els punts inclosos en l'orde del dia.

1r.- Aprovació, si és procedent, de l'acta corresponent a la sessió celebrada el dia 6 de maig de 2025.

El Sr. Tomás assenjala que l'escultura a la qual es referia en la sessió indicant la seua deterioració es denomina "El bou", i no "Al·legoria taurina" com apareix en l'acta.

No presentant-se objeccions, l'acta resulta aprovada per unanimitat.



2n.- Consulta popular del nou parc de Censal.

Els presents acorden abordar este punt mentres s'espera l'arribada del Sr. Toledo.

La Sra. Aledón apunta que en el procés participatiu que ser ha posat en marxa per al disseny d'este parc s'ha prioritzat la facilitat i la simplicitat, a més de l'aplicació de mesures tècniques per a evitar intervencions massives. Amb la finalitat de trencar la bretxa digital, diversos assistents han acudit a diversos punts de la ciutat amb habitualment gran assistència de públic perquè arrepleguen l'opinió de la ciutadania en relació a este tema.

Els presents comenten que els ha resultat fàcil l'accés.

Sent les 18,10 s'incorpora a la reunió el Sr. Toledo. Sobre este punt destaca que el parc Censal serà el primer de Castelló dissenyat amb la ciutadania. Mostra diverses infografies i plans del projecte i facilita dades econòmiques i d'extensió. La superfície del parc serà de 122.000 m² que suposaran un costa de 18 milions d'euros i es desenrotllarà en 3 fases. La primera fase contempla 30.000 m².

El projecte contempla la creació de zones esportives, d'aparcament, infantils, fins i tot un estany navegable. La finalització de les obres es preveu per a març de l'any 2027.

Es proposa que en la pròxima reunió del Consell de Districte s'oferisquen dades sobre el desenrotllament del procés participació, que finalitzarà el mes de juliol.

3.- Informació sobre el projecte de remodelació del Mercat Central i de les obres al carrer Asensi.

En relació amb els treballs de remodelació del Mercat Central, el Sr. Toledo informa que s'ha estat treballat amb els venedors d'este espai a fi d'aconseguir que resulte més espaiós, lluminós i modern, però respectant la tradició.

El projecte tindrà un cost total de 10 milions d'euros, 8 milions dedicats al nou mercat, i 2 milions al mercat provisional que s'instal·larà en la plaça Santa Clara mentres duren les obres a l'interior. El termini previst és de 16 mesos.

El mercat provisional de la plaça Santa Clara comptarà amb tots els servicis necessaris, incloent-hi la climatització. L'adjudicació del projecte es preveu per a juliol o agost, i el muntatge podria realitzar-se en un mes i mig, de manera que al setembre podria estar preparat. El mercat definitiu podria estar acabat al desembre de 2026.

El Sr. Toledo mostra els plans provisionals, i com a canvis essencials destaca: format de grans illes, passadís amples, zona gastronòmica central, remodelació del passatge de la plaça Major i instal·lació de terrasses en esta, creació d'una nova zona de cafeteries i establiments de restauració en el terrat, que podria romandre oberta en horari nocturn i que comptarà amb una entrada particular, i col·locació de *arboles de gran format en tests per a crear espais d'ombra.

Es mostra als presents infografies del projecte, que contempla uns 40 llocs de venda. Es destaca la participació dels venedors en totes les fases del projecte.

En relació amb les obres que s'estan realitzant en diversos vials de la ciutat, el Sr. Toledo informa:

- Al carrer Navarrés les obres ja han finalitzat, igual que al carrer Trinidad i el carrer Sant Blas.

- Al carrer San Francisco les obres acabaran el 12 de juny.

- Al carrer Sant Vicent acaben de començar les obres, que finalitzaran al setembre. S'està treballant amb els comerços per a evitar els problemes d'inundacions que tenen actualment.

- El carrer Herrero no es tallarà al trànsit durant les obres. Es convertirà una part en cicle-carrer i es col·locarà asfalt fonoabsorbent. Les obres finalitzaran al setembre.

- Al carrer Asensi les obres s'allargaran durant 4 o 5 mesos, preveient-se la seua finalització al setembre. S'ha canviat l'adreça de carrers adjacents per a permetre l'eixida i entrada en garatges.



El Sr. Toledo fa un repàs a les diferents obres que s'escometran a la ciutat per a la seua finalització a la fi d'any.

S'inicia un debat sobre la conveniència de conversió en zona de vianants de la vies pròximes a centres escolars, i sobre els problemes que es plantegen per al comerç del centre de la ciutat amb motiu de l'aparició de nous hàbits de consum.

4.- Despatx extraordinari.

No hi ha assumptes a tractar en este punt.

5.- Precs i preguntes.

A la pregunta de l'Associació de Veïns Zona Centre sobre la reparació de desperfectes en diferents carrers reparats fa poc temps, el Sr. Toledo contesta que als carrers Major, Cervantes, Antonio Maura, Mealla i altres s'ha iniciat, després de les festes de la Magdalena una campanya de reparació de l'asfaltat, col·locant en alguns casos formigó imprés de major durabilitat.

El Sr. Amat sol·licita que es comuniqui al departament competent els danys que la maquinària utilitzada per a la poda vegetal en la plaça de la Vida ha causat en el paviment.

La Sra. Sarraide sol·licita la col·locació de contenidors de reciclatge en Escola Pia, al carrer Menendez i Pelayo.

En relació amb el tema de la recollida d'escombraries, el Sr. Toledo comunica als presents que dilluns que ve es formalitzarà l'adjudicació del nou contracte de neteja de la ciutat, amb un import de 26 milions d'euros a l'any. L'empresa adjudicatària és TETMA, i el canvi es farà efectiu en un mes.

La Sra. Sarraide trasllada les queixes d'alguns establiments de la zona centre per l'organització simultània d'esdeveniments. El Sr. Toledo i la Sra. Miralles assenyalen la necessitat de dinamitzar la ciutat en diferents barris.

La Sra. Salvador demana un repartiment més raonable dels contenidors d'escombraries. El Sr. Toledo li contesta que la tendència a futur és la creació d'illes de contenidors.

La Sra. Roig planteja les següents qüestions:

- Els veïns del carrer Teruel sol·liciten la retirada dels bol·lards i major vigilància per a evitar aparcaments.

- Se sol·licita l'aplicació de mesures per a evitar l'estacionament de vehicles en la vorera del carrer Poeta Verdaguier. Es proposa limitar l'aparcament de 8 a 20 hores. En este mateix carrer s'ha detectat l'abandó d'estris de manera continuada.

- Se sol·licita la reparació de les jardineres del carrer Sant Cristofol.

- Es proposa l'habilitació d'espais d'ombra als carrers i places de la ciutat per a fomentar el joc al carrer. El Sr. Toledo contesta que s'han sol·licitat fons europeus per a provar diferents sistemes a este efecte.

Abans de finalitzar, la Sra. Selma comunica que la pròxima reunió del Consell i de la Junta de Districte Centre tindrà lloc el dia 16 de juny

I sent les 20 hores de la data indicada en l'encapçalament, per no haver-hi més assumptes que tractar, la Sra. presidenta alça la sessió, de tot això com a secretària en done fe i, per deixar-ne constància, alce la present acta.

