

“Les ciutats tenen la capacitat de proporcionar alguna cosa per a tothom, només perquè, i només quan, es creen per a tothom” -Jane Jacobs



Una de les funcions del Consell Social de la Ciutat és:

“Emetre un informe sobre el Pla General d'Ordenació Urbana de Castelló amb ocasió de la seua revisió o modificació substancial.”

Art. 5 del seu reglament orgànic



En data 14 de novembre de 2018, el Consell Social de Castelló va constituir la **Comissió de treball d'ordenació del territori, urbanisme i sostenibilitat**, que ha sigut l'encarregada de preparar la proposta d'informe de la versió inicial d'Ordenació Detallada (POD), amb la següent composició:

Presidenta: Alícia Brancal Mas

Vocals: Francisco López Segarra

Inmaculada Nieto Aldea

Tomás Escuder Palau

Emilio Agulleiro Moreno

Francisco Toledo Lobo

Francisco Sacacia Bernat

Secretària: Concepción Juan Gaspar



La Comissió ha dut a terme 4 sessions de treball fins al 6 de febrer de 2019, i hi ha comptat amb la participació de les persones següents:

Rafael Simó Sancho

Consuelo Leal Jiménez

Fernando Calduch Ortega



Parts de l'informe:

Objecte del Pla

Documentació del Pla

Aspectes més destacables del POD

Informe i conclusions de la Comissió



OBJECTE DEL PLA

Amb caràcter subordinat al Pla General Estructural ordena:

- La infraestructura verda detallada
- La xarxa secundària de dotacions públiques
- La delimitació de les subzones i les ordenances d'edificació
- La regularització detallada dels usos de sòl en cada subzona
- La delimitació de les àrees de repartiment, d'acord als criteris fixats en l'ordenació estructural



OBJECTE DEL PLA

- La fixació d'alineacions i rasants, i l'alçària de les edificacions
- Els paràmetres reguladors de la parcel·lació
- La delimitació de les unitats d'execució de sòl urbà contínua i discontinua
- La delimitació d'àmbits d'actuació sobre el medi urbà per a la seua rehabilitació, regeneració i renovació urbanes

11/04/2019



Consell Social
Ciutat de Castelló de la Plana

La documentació del POD es la següent:

- Memòria informativa i justificativa
- Plans d'informació
- Estudi d'àrees de rehabilitació, regeneració i renovació urbana
- Estudi de seccions viàries



DOCUMENTACIÓ DEL POD

- Plans d'ordenació detallada
- Ordenances Generals i Particulars
- Fitxes de gestió de sectors amb ordenació detallada
- Fitxes de gestió d'unitats d'execució
- Pla de Participació Pública i memòria resumida del Pla

11/04/2019



Consell Social
Ciutat de Castelló de la Plana

ASPECTES MÉS DESTACABLES DEL POD

Es troba subordinat a les determinacions del Pla General Estructural i la resta de Plans Supramunicipals.

És el segon escaló de la Ordenació territorial que descendeix més a nivell de barri. Tracta dels seus equipaments, de les zones verdes, la urbanització i edificació de cada zona del terme municipal.

És el Pla de la ciutat quotidiana que els veïns i veïnes percebem com més pròxima perquè és on vivim, treballem i on gaudim també del nostre temps lliure i d'oci.



INFORME I CONCLUSIONS DEL POD

1. Els processos de participació ciutadana han orientat l'elaboració d'aquest Pla, igual que va passar amb el PGE, i especialment els tallers ciutadans Pla General Ciutat Viva.

2. El Pla està subordinat al Pla General Estructural i a les seues directrius estratègiques de desenvolupament territorial: Sostenibilitat, Qualitat de vida i Utilització racional del sòl, de manera que no pot comprendre's un sense l'altre.

11/04/2019



Consell Social
Ciutat de Castelló de la Plana

3. El Pla fixa la **infraestructura verda detallada** per a garantir la connexió amb la Infraestructura Verda del PGE amb la incorporació de nous espais verds a la ciutat (cobertes i murs verds, major arbatratge als carrers, glorietses i places xicotetes, major enjardinament en els espais lliures privats). Tot per a millorar:

- El paisatge urbà
- La qualitat de l'aire
- Minorar els efectes del calfament de la ciutat pel canvi climàtic



INFORME I CONCLUSIONS DEL POD

4. El Pla incrementa les mesures per a la protecció del paisatge i del patrimoni edificat de valor arquitectònic. Especialment li preocupa millorar el paisatge urbà del litoral per les seues possibilitats ambientals.

També el paisatge industrial perquè s'integre i no siga un element de ruptura amb la resta del municipi.

Dona gran importància a la variable de l'afecció del paisatge en qualsevol actuació o intervenció d'ús del sòl o edificació.

El Pla extableix una ordenança específica per Nucli Urbà Tradicional (NUH), amb majors nivells de protecció per a garantir la conservació de la seua trama i la percepció visual del seu paisatge.



5. La xarxa de dotacions secundàries ha tingut en compte les necessitats de cada barri i les demandes del veïnat en els tallers de participació: millorar l'accessibilitat i la connexió amb la ciutat de determinats barris.

La Comissió recomana a l'Ajuntament que es pose en valor el patrimoni municipal per a la seua utilització amb les necessitats actuals. Per exemple, el Palau Municipal i es destine a actes institucionals i destinar un altre edifici administratiu més adequat i millorar les condicions dels seus empleats públics.



INFORME I CONCLUSIONS DEL POD

Dels edificis de les Juntes Municipals de Districte, alguns no reuneixen les condicions adequades i una millora d'aquestes permetrà prestar més serveis descentralitzats i una millor atenció a la ciutadania.

Buscar una alternativa a la ubicació actual de l'arxiu provincial de protocols notariaus.

6. El Pla dona gran importància a les operacions de regeneració i renovació urbanes, i la rehabilitació edificatòria amb un estudi que identifica les àrees que necessiten intervenció.



INFORME I CONCLUSIONS DEL POD

7. El Pla té el seu **informe sobre avaluació de l'impacte de gènere**, que analitza a un nivell de detalls en qüestions que afecten al equipament de proximitat, i proposa mesures que no són rellevants econòmicament però milloren l'entorn construït i facilitaran l'autonomia de les dones en les tasques vinculades a la proximitat:

Mescla d'usos residencials, terciaris e industrials.

La disposició d'equipaments d'atenció específica i disseny detallat de l'espai urbà pròxim.

L'accessibilitat universal en els equipaments públics i en la via pública.



CONSIDERACIONS SOBRE EL PGE

Uns temes que han tornat a suscitar interès a la Comissió han estat: el **soroll**, els problemes que genera la contaminació acústica a la ciutat de Castelló i si les mesures de l'estudi acústic i de mobilitat urbana sostenible del nou planejament són suficients per la prevenció i correcció de la contaminació acústica.

Els principals focus són el trànsit rodat de vehicles a motor, un mal disseny urbà o una deficient aplicació de les ordenances municipals.



CONSIDERACIONS SOBRE EL PGE

La **mobilitat** suscita interès més enllà de l'estudi de mobilitat urbana sostenible i de seguretat vial.

La Comissió considera que:

- No es respecta l'horari de càrrega i descàrrega
- Proposa que els passos de vianants no estiguen tan a prop de les rotondes d'eixida
- Que es regulen les noves solucions de mobilitat urbana com els patinets elèctrics, monopatins, que generen situacions de riscos per a vianants i conductors de vehicles per compartir l'espai urbà.



CONSIDERACIONS SOBRE EL PGE

Habilitar més **aparcaments públics gratuïts dissuasius** dels ja existents i els que preveu el POD a la zona nord al costat de l'Hospital General i a l'estació de Renfe per a potenciar més el transport públic, amb millores en el servei i les freqüències, inclosos els dies festius.

Crear **zones d'espai pausa** en els accessos a centres de pública concurrència (estació del tren, hospitals i centres educatius, i altres organismes públics) que permeten parar uns minuts el cotxe



PROPOSTES I RECOMANACIONS

Al centre històric hauriem de circular microbusos totalment elèctrics per a facilitar la circulació pels carrers més estrets i perquè són ecològics.

Que el Bicicas incorpore bicicletes més ergonòmiques i lleugeres, i elèctriques per possibilitar el seu ús per a la població de major franja d'edat.

ALTRES

La instal·lació del servei públic de Castelló wifi als centres municipals i punts de la via pública a tots els barris.



PROPOSTES I RECOMANACIONS

Mesures per a limitar l'obertura i la concentració d'empreses de negocis de jocs en determinats sectors o barris de la ciutat, pròxims a centres de major concentració de menors i joves, centres de salut, i es creen zones netes introduint limitacions de distància i horari.

Les propostes d'intervenció de les ARRUS milloraran el parc de vivendes, la qualitat de vida dels seus veïns i rejueniran aquests barris i propiciaran noves oportunitats al comerç de proximitat.

També serà un estímul per a la creació d'ocupació, en especial les PIMES locals i el sector immobiliari.



PROPOSTES I RECOMANACIONS

En política d'habitatge realitza un **estudi de les necessitats de vivenda** en el nostre municipi i zona metropolitana d'influència que permeta conèixer l'estat del parc de vivendes a Castelló, la seua problemàtica i les necessitats de vivenda de protecció pública, vivenda social i de lloguer.

Que els processos de participació ciutadana iniciats amb el planejament municipal **tinguen continuïtat en el futur com un Fòrum Permanent de l'Urbanisme.**

11/04/2019



Consell Social
Ciutat de Castelló de la Plana

PROPOSTES I RECOMANACIONS

Els Consells de Districte podrien fer aquesta tasca per la seua representativitat i coneixements dels barris.

La Comissió de Treball espera que aquest informe oriente i siga d'utilitat a l'Ajuntament de Castelló i, d'aquesta manera, dona por emés l'informe sobre la versió inicial del Pla d'ordenació detallada del municipi de Castelló de la Plana.

11/04/2019



Consell Social
Ciutat de Castelló de la Plana

MOLTES GRÀCIES



*Exposició realitzada davant el Ple del Consell Social
de la Ciutat de Castelló de la Plana, reunit en sessió
extraordinària d'11 d'abril de 2019, pel conseller Sr.
Francisco Toledo Lobo.*

11/04/2019

